

Số: 468/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 30 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2021/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS* ngày 02/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 079404012CTA00244A, số 079404012CTA00244B, số 079404012CTA00244C, số 079404012CTA00244D ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và định giá Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37, số 38, số 39/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 29/8/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 97, số 98, số 99/22/TB-ĐG ngày 29/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế tổng diện tích 926,0m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 60, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gò, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560311 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lu Thị Hồng Loan.

- Thửa đất đo đạc thực tế có vị trí và kích thước như sau:

- + Hướng Đông giáp phần đất bà Lê Thị Đình + ông Vinh, cạnh dài 47,5m.
- + Hướng Tây giáp phần đất của bà Lê Ngọc Diệp, cạnh dài 39,8m.
- + Hướng Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 24,0m.
- + Hướng Bắc giáp phần đất bà Lê Ngọc Diệp, cạnh dài 24,1m.

- Tài sản trên đất kê biên:

+ Nhà 1: ngang 6,8m, dài 14,4m. Kết cấu: Móng cuốn nền, nền gạch tàu, khung sườn thép hộp, máy tôn giả ngói, nền gạch tàu, vách xây gạch thẻ + thép hộp cao 1m. Xây dựng vào năm 2006.

+ Nhà 2: ngang 6,6m, dài 8,76 m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn gỗ nhóm 4, vách gỗ nhóm 4, máy ngói, đỡ máy gỗ nhóm 4, nền gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Phòng vip 1: ngang 4m, dài 6m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10 có tô, nền lót gạch men, trần thạch cao, mái tol giả ngói, xà gỗ thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Chòi lá 1: ngang 4m, dài 6m, kết cấu móng cuốn nền, khung sườn gỗ địa phương, máy lá, vách mê bồ, nền lát gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Chòi lá 2: ngang 4m, dài 6m, kết cấu móng cuốn nền, khung sườn gỗ địa phương, máy lá, vách mê bồ, nền lát gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Nhà 3: ngang 6,8m, dài 3,5m, kết cấu khung sườn cột, bê tông cốt thép, móng đóng cừ tràm, tường xây gạch ống có tô 02 mặt và ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, máy tol, xà gỗ thép. Có 01 nhà vệ sinh. Xây dựng vào năm 2010.

+ Nhà 4: ngang 6,6m, dài 4m, kết cấu móng đóng cừ tràm, khung sườn cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch ống có tô 02 mặt và ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, máy tol, xà gỗ thép hộp. Có 01 nhà vệ sinh. Xây dựng vào năm 2010.

+ Sàn 1: Ngang 4,0m, dài 6m, trên hệ cọc bê tông cốt thép, kích thước 20cmx20cm, khung đà giằng bằng bê tông cốt thép, mặt sàn bằng đan bê tông cốt thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Sàn 2: Ngang 4,0m, dài 6m, trên hệ cọc bê tông cốt thép, kích thước 20cmx20cm, khung đà giằng bằng bê tông cốt thép, mặt sàn bằng đan bê tông cốt thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây ổi lớn, 01 cây sộp lớn, 04 cây cao sâm Banh lớn, 02 cây cao lớn, 09 cây dừa đang có trái, 03 cây phát tùng lớn, 02 cây chùm ruột lớn, 03 cây lộc vùng lớn, 02 cây nhào lớn, 01 bụi chuối, 02 cây lá cách lớn, 01 cây bưởi đang cho trái, 01 cây trứng cá lớn, 10 cây mai trắng lớn, 11 cây mai vàng lớn, 14 cây may vàng nhỏ, 05 cây khế lớn, 03 bụi cao lớn, 03 cây xanh lớn, 01 cây sơ ri đang cho trái, 01 cái miếu, 02 công rào bằng thép và sân bê tông. Tất cả tài sản nêu trên là của ông Ninh bà Loan trồng, xây cất và đang quản lý.

Số lượng cây trồng và các tài sản xây dựng nêu trên có thể bị chết, hư hỏng do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá thành thì số lượng cây trồng và tài sản xây dựng trên đất không còn và nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên

1.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế tổng diện tích 139,5m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 66, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gò, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560313 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

- **Thửa đất đo đạc thực tế có vị trí và kích thước như sau:**

- + Hướng đông giáp đất bà Lê Thị Đính, cạnh dài 8,9m.
- + Hướng Tây giáp phần đất bà Lê Ngọc Diệp, cạnh dài 4,4m.
- + Hướng Nam giáp rạch Tà Ben, cạnh dài 26,0m.
- + Hướng Bắc giáp đường nhựa, cạnh dài 22,7m.

- **Tài sản trên đất:**

+ Có một căn nhà ngang 7,6m, dài 14,93m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn cột gỗ địa phương, mái tol lạnh, đỡ mái gỗ nhóm 4, nền gạch tàu, vách thiết, 01 đồng hồ điện. Xây dựng vào năm 2010.

+ Cây trồng trên đất gồm: 03 cây trứng cá lớn, 03 cây hoàng hậu lớn, 03 cây xanh lớn.

Tất cả tài sản là của ông Ninh, bà Loan trồng, xây cất và đang quản lý.

Số lượng cây trồng và các tài sản xây dựng nêu trên có thể bị chết, hư hỏng do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá thành thì số lượng cây trồng và tài sản xây dựng trên đất không còn và nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên.

1.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế tổng diện tích 82,6m², loại đất ở đô thị (ODT), thửa 253, tờ bản đồ số 49, địa chỉ ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 568595 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 16/4/2007, đăng ký biến động tháng 01/2014 cho ông Châu Đồng Ninh.



- Thửa đất đo đạc thực tế có vị trí và kích thước như sau:

- + Hướng Đông giáp hẻm, cạnh dài 19,0m.
- + Hướng Tây giáp phần đất ông Lý Thuận, cạnh dài 19,8m.
- + Hướng Nam giáp phần lề đường Nguyễn Bình Khiêm, cạnh dài 4,3m.
- + Hướng Bắc giáp sông lấp rạch Tà Ben, cạnh dài 4,5m.

- Tài sản trên đất:

Có căn nhà ngang 4m, dài 14m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn cột nhóm 4 vách xây gạch 10 có tô, nền một phần láng xi măng, một phần lót gạch men, mái tol xi măng, đỡ mái gỗ nhóm 4, 01 đồng hồ điện, nhà vệ sinh có hầm tự hoại. Do ông Ninh bà Loan xây cất và đang quản lý. Nhà xây dựng vào năm 1976.

Hiện trạng căn nhà xây dựng nêu trên hiện nay ông Ninh, bà Loan không ở, bỏ hoang và xuống cấp, hư hỏng nhiều, có thể bị đổ sập và không còn vì lý do khách quan, cho đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá đến khi bán đấu giá thành có thể căn nhà mô tả trên không còn hoặc nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên.

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.
4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm là: 2.297.857.000 đồng (Hai tỷ hai trăm chín mươi bảy triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm là: 389,345,000 đồng (Ba trăm tám mươi chín triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- **Tài sản 3:** Giá khởi điểm là: 667.670.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước: **Tài sản 1: 400.000.000 đồng; Tài sản 2: 60.000.000 đồng; Tài sản 3: 180.000.000 đồng**

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: **Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 3: 500.000 đồng/hồ sơ.**

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

8. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 07/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/9/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 27/9/2022, 28/9/2022, 29/9/2022.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 21/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/9/2022, tại nơi có tài sản.

- Thời gian tổ chức đấu giá:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30 tháng 9 năm 2022.

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 9 năm 2022.

+ Tài sản 3: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 30 tháng 9 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu – điện thoại: 0888.154.369 – 0888164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0916.998489.

11. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Ninh, bà Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng tải Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Khen